

**ПРОТОКОЛ № 1/2019**  
**общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме по адресу:**  
**г. Ставрополя, пр. Чкалова, дом № 17**

Дата протокола: «16» августа 2019г.

Дата проведения собрания:

Дата начала «08» августа 2019г.

Дата окончания «16» августа 2019г.

Вид общего собрания: очередное

Форма голосования: очная/заочная (нужное подчеркнуть).

Инициатором проведения общего собрания является (являются) Миллер Раиса Ивановна, город Ставрополь пр. Чкалова, 17, кв. №35, собственность, №1-939, от 11.03.1992; Лютикова Любовь Николаевна, город Ставрополь пр. Чкалова, 17, кв. №92.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации, по адресу: пр.Чкалова, д.17. Время проведения собрания «18» часов «00» минут (время московское).

На момент составления протокола - количество помещений в многоквартирном доме: жилых 113, нежилых - 3. Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 6482,9 кв. метров, в том числе 6028,3 кв. метров жилых помещений 454,6 кв. метров нежилых помещений.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом-путем размещения сообщения на дверях подъезда, доске объявлений.

Присутствующие

Лист регистрации собственников помещений или их представителей на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме\_\_ (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Приняли участие в голосовании собственники помещений (представители собственников) в количестве 97 человек, обладающие 4225,56 голосами, что составляет 65,18 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений. Листы регистрации в кол-ве 97шт

Подсчет голосов окончен «16» августа 2019г..

**Повестка дня собрания:**

1. Об избрании председателя общего собрания, секретаря общего собрания, членов счетной комиссии общего собрания.

2. Принятие решения об утверждении перечня и объема работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения и их стоимость: Квартиры 1-53-16,47руб /м2,

-уборка подъездов – стоимость4,71руб /м2;

-резервный фонд (текущий ремонт)- стоимость1,50руб /м2 ;

Квартиры 54-113-14,52руб./м2

-уборка подъездов – стоимость1,76 руб /м2;

-резервный фонд (текущий ремонт)- стоимость1,50руб /м2 ;

с «01»сентября 2019г. (Приложение №2 к договору управления).

3. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом, в предлагаемой редакции договора управления и приложениями к нему с 01.09.2019 года.

4.Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме договоров холодного и горячего водоснабжения; водоотведения; отопления (теплоснабжения)с РСО (ресурсоснабжающими организации) и договора оказания услуг по обращению с ТКО с регоператором ТКО.

5.Определение даты заключения договоррв холодного и горячего водоснабжения; водоотведения; отопления (теплоснабжения), договора оказания услуг по обращению с ТКО с РСО и регоператором ТКО.

6.Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.



7. Определение лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров управления и договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (предоставление мест общего пользования для размещения рекламы (рекламных конструкций)).

8. Уполномочить председателя совета дома от имени собственников помещений в многоквартирном доме осуществлять функции, предусмотренные п.4 ч.8.ст.161.1 Жилищного Кодекса Российской Федерации:

8.1. иные лица в отсутствие председателя совета дома любой член совета дома.

9. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

10. Принятие решения об определении места хранения копий, материалов общих собраний.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов, от присутствующих на собрании %)
1.	Выбор председательствующего, секретаря общего собрания и счетную комиссию	
	По первому вопросу повестки дня собрания- выборы председателя собрания, секретаря общего собрания и лиц для подсчета голосов. предложены кандидатуры : председателя собрания: Миллер Раисы Ивановны, кв.№35 секретаря собрания: Щендрыгина Людмила Владимировна, кв.№24 членов счетной комиссии: Лютикова Любовь Николаевна, кв.№92 Федорова Любовь Дмитриевна, кв.№3	
	Решили (постановили) по первому вопросу: выборы председателя общего собрания собственников МКД выбрать Миллер Раису Ивановну собственника кв.№35 секретаря собрания: - Щендрыгину Людмилу Владимировну, кв.№24 членов счетной комиссии: Лютикову Любовь Николаевну, кв.№92 Федорову Любовь Дмитриевну, кв.№3	ЗА-92,33% /3901,7м2 ПРОТИВ -1,51% /64м2 ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%
2.	Принятие решения об утверждении перечня и объема работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения и их стоимость Квартыры 1-53-16,47руб /м2, -уборка подъездов – стоимость-4,71руб /м2; -резервный фонд (текущий ремонт)- стоимость,50руб /м2 ; Квартыры 54-113-14,52руб./м2 -уборка подъездов – стоимость-1,76 руб /м2; -резервный фонд (текущий ремонт)- стоимость-1,50руб /м2 ;	
	Слушали: Миллер Раису Ивановну, квартира №35 , по второму вопросу повестки дня собрания информацию о перечне и объеме работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения и их стоимость.	
	Предложено собственником квартиры №92,Лютиковой Любовь Николаевной – собственникам помещений утвердить: - перечень и объем работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения и их стоимость Квартыры 1-53-16,47руб /м2, -уборка подъездов – стоимость4,71руб /м2; -резервный фонд (текущий ремонт)- стоимость-1,50руб /м2 ; Квартыры 54-113-14,52руб./м2 -уборка подъездов – стоимость-1,76 руб /м2; -резервный фонд (текущий ремонт)- стоимость-1,50руб /м2 ; печатать отдельными строчками в квитанции по ЖКУ.	
	Решили (постановили) по второму вопросу повестки дня собрания - утвердить перечень и объем работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность	ЗА-51,25% /3322,56 ПРОТИВ-6,82%442,2м2 ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 5,83%/377,9м2

	<p>выполнения и их стоимость: Квартиры 1-53-16,47руб /м2, Квартиры 54-113-14,52руб./м2. Решение принято</p>	
	<p>Квартиры 1-53-16,47руб /м2, -уборка подъездов – стоимость4,71руб /м2; Квартиры 54-113-14,52руб./м2 -уборка подъездов – стоимость-1,76 руб /м2; Решение не принято.</p>	<p>ЗА–17,93% /1162,8м2 ПРОТИВ-39,9%/2587,0м2 ВОЗДЕРЖАЛСЯ –0%</p>
	<p>Квартиры 1-53-16,47руб /м2, -резервный фонд (текущий ремонт)- стоимость-1,50руб /м2 ; Квартиры 54-113-14,52руб./м2 -резервный фонд (текущий ремонт)- стоимость-1,50руб /м2 ; печатать отдельными строчками в квитанции по ЖКУ. Решение принято.</p>	<p>ЗА–52,46% /м2/3401,2 м2 ПРОТИВ-5,69%/368,7м2 ВОЗДЕРЖАЛСЯ –1%/64,2м2</p>
	с «01»сентября 2019г.(Приложение №2 к договору управления .	
3.	Об утверждении (текста) условий договора управления многоквартирным домом, в предлагаемой редакции договора управления и приложениями к нему с 01 .09. 2019 года.	
	Слушали : Миллер Раису Ивановну, квартира №35, по третьему вопросу повестки дня собрания - утверждение (текста) условий договора управления многоквартирным домом, в предлагаемой редакции договора управления и приложениями к нему с 01 .09. 2019 года.	
	Предложено собственником квартиры №92,Лютиковой Любовь Николаевной: собственникам помещений утвердить договор управления многоквартирным домом, в предлагаемой редакции с приложениями к нему с 01 .09. 2019 года.	
	Решили (постановили) по третьему вопросу повестки дня собрания утвердить договор управления многоквартирным домом, в предлагаемой редакции с приложениями к нему с 01. 09. 2019года.	<p>ЗА–53,43%/3464,21м2 ПРОТИВ-2,02%/131,0м2 ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 7,7%/499,2м2</p>
4.	Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме договоров холодного и горячего водоснабжения; водоотведения; отопления (теплоснабжения) с РСО (ресурсоснабжающие организации) и договора оказания услуг по обращению с ТКО с регоператором ТКО.	
	Слушали: Миллер Раису Ивановну, квартира №35 -по четвертому вопросу повестки дня собрания - об заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договоров холодного и горячего водоснабжения; водоотведения; отопления (теплоснабжения) с РСО (ресурсоснабжающие организации) и договора оказания услуг по обращению с ТКО с регоператором ТКО.	
	Предложено собственником квартиры №92,Лютиковой Любовь Николаевной собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом, заключить договоры: холодного и горячего водоснабжения; водоотведения; отопления (теплоснабжения) (ресурсоснабжающие организации) и договора оказания услуг по обращению с ТКО с регоператором ТКО.	
	Решили (постановили) по четвертому вопросу повестки дня собрания-приняли решение заключить договоры: холодного и горячего водоснабжения; водоотведения; отопления (теплоснабжения) (ресурсоснабжающие организации) и договора оказания услуг по обращению с ТКО с регоператором ТКО.	<p>ЗА–79,63%/3364,99м2 ПРОТИВ- 1,57% /66,2 ВОЗДЕРЖАЛСЯ –15,58 %/658,5м2</p>
5.	Определение даты заключения договоров холодного и горячего водоснабжения; водоотведения; отопления (теплоснабжения), договора оказания услуг по обращению с ТКО с РСО и регоператором ТКО.	
	Слушали Миллер Раису Ивановну, квартира №35 - по пятому вопросу повестки дня собрания -о дате заключения договоров холодного и горячего водоснабжения; водоотведения; отопления (теплоснабжения)ния, договора оказания услуг по	

	обращению с ТКО с РСО и регоператором ТКО.	
	Предложено собственником квартиры №92, Лютиковой Любовь Николаевной собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, определить дату заключения договоров: холодного и горячего водоснабжения; водоотведения; отопления (теплоснабжения), договора оказания услуг по обращению с ТКО с РСО и регоператором ТКО в порядке установленным Федеральным законом от 3 апреля 2018 г. N 59-ФЗ "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации" с 01.09.2019г.	
	Решили (постановили) по пятому вопросу повестки дня собрания - о дате заключения договоров холодного и горячего водоснабжения; водоотведения; отопления (теплоснабжения), договора оказания услуг по обращению с ТКО с РСО и регоператором ТКО заключить договоры в порядке установленным Федеральным законом от 3 апреля 2018 г. N 59-ФЗ "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации" с 01.09.2019г.	ЗА-79,63%/3364,99м2 ПРОТИВ- 1,57% /66,2 ВОЗДЕРЖАЛСЯ -15,58 %/658,5м2
6.	Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.	
	Слушали: Миллер Раису Ивановну, квартира №35, по шестому вопросу повестки дня собрания об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с распределением объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.	
	Предложено собственником квартиры №92, Лютиковой Любовь Николаевной – собственникам помещений определить объем потребления соответствующих коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в МКД: с распределением объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.	
	Решили (постановили) по шестому вопросу повестки дня собрания определить объем потребления соответствующих коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в МКД: с распределением объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации. Решение принято	ЗА-82,24% /3475,27м2 ПРОТИВ-2,61%/110,5м2 ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 11,66%/492,6м2
7.	Определение лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (предоставление мест общего пользования для размещения рекламы (рекламных конструкций)).	
	Слушали: Миллер Раису Ивановну, квартира №35, по седьмому вопросу повестки дня собрания- выбор лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров управления и договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (предоставление мест общего пользования для размещения рекламы (рекламных конструкций)) ст44ч3,ч3.1.	
	Предложено собственником квартиры №92, Лютиковой Любовь Николаевной собственникам помещений кандидатура -председателя совета дома.	
	Решили (постановили) по седьмому вопросу повестки дня	ЗА-54,41% /3527,41м2

	собрания : утвердить кандидатуру: Председателя совета дома.	ПРОТИВ- 5,09%/330,1м2 ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1%/58,95м2
8	Уполномочить председателя совета дома от имени собственников помещений в многоквартирном доме осуществлять функции предусмотренные ч.8.ст.161.1 Жилищного Кодекса Российской Федерации:	
	Слушали: Миллер Раису Ивановну, квартира №35, по восьмому вопросу повестки дня собрания - уполномочить председателя совета дома а в его отсутствие членов совета дома от имени собственников помещений в многоквартирном доме осуществлять функции предусмотренные ч.8.ст.161.1 Жилищного Кодекса Российской Федерации:	
	Предложено собственником квартиры №92, Лютиковой Любовь Николаевной- собственникам помещений утвердить председателя совета дома, а в отсутствие председателя совета дома, членов совета дома от имени собственников помещений в многоквартирном доме осуществлять функции предусмотренные ч.8.ст.161.1 Жилищного Кодекса Российской Федерации	
	Решили (постановили) по восьмому вопросу повестки дня собрания утвердить председателя совета дома, а в его отсутствие членов совета дома от имени собственников помещений в многоквартирном доме осуществлять функции предусмотренные ч.8.ст.161.1 Жилищного Кодекса Российской Федерации Решение не принято.	ЗА-54,75%/3549,44м2 ПРОТИВ- 2,55%/165,6м2 ВОЗДЕРЖАЛСЯ 2,98%/193,2м2
9	О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	
	Слушали : Миллер Раису Ивановну, квартира №35, по девятому вопросу повестки дня собрания-о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме ст.44 п.4.2 (п. 4.2 введен Федеральным законом от 29.06.2015 N 176-ФЗ)	
	Предложено собственником квартиры №92, Лютиковой Любовь Николаевной – собственникам помещений наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме ст44 ч.3.ч.3.1ЖК РФ	
	Решили (постановили) по девятому вопросу повестки дня собрания утвердить членов совета дома от имени собственников помещений в многоквартирном доме на принятие решений по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме Решение не принято	ЗА-56,17% /м23641,76м2 ПРОТИВ-2,23%144,6м2 ВОЗДЕРЖАЛСЯ 3,66%237,4м2
10.	Принятие решения об определении места хранения, копий, материалов общих собраний.	
	Слушали: Миллер Раису Ивановну, квартира №35, по десятому вопросу повестки дня собрания - информацию собственникам помещений о том, что необходимо определить место хранения копии материалов общих собраний.	
	Предложено определить место хранения копии материалов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома место нахождения офиса ООО Управляющая компания «Авантаж» (ИНН2634088094).	
	Решили (постановили) по десятому вопросу повестки дня собрания: определили место хранения копии материалов общих собраний - место расположение офиса ООО Управляющая компания «Авантаж» (ИНН2634088094). Решение принято.	ЗА-91,15%/3851,94м2 ПРОТИВ-2,53%/106,8м2 ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1,87%/78,95м2

Приложения (являются обязательными):

1. реестр собственников помещений в МКД, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в МКД с указанием ФИО собственников - физических лиц, полного наименования и ОГРН юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на

помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в МКД;

2. сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с п. 5 ст. 45, Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ), на основании которого проводится общее собрание;

3. список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании, содержащий сведения о собственниках помещений в МКД (представителях собственников), предусмотренные п. 12 Требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в МКД, утвержденных Приказом Минстроя России от 25.12.2015 № 937/пр;

4. решения собственников помещений МКД-97 листов;

5. документы, предложенные к собранию- 30 листов.

Решения, принятые на общем собрании «16»августа 2019г., оформить протоколом за подписью избранных собранием:

Председательствующий на собрании:

Миллер Р.И.

ФИО

Секретарь собрания:

Щендрыгина Л.В.

ФИО

Лица, проводившие подсчет голосов:


Лютикова Л.Н.

ФИО


Федорова Л.Д.

ФИО

  
\_\_\_\_\_ «3» 09 2019г.  
подпись

  
\_\_\_\_\_ 03.09 2019 г.  
подпись

  
\_\_\_\_\_ « » 2019 г.  
подпись

  
\_\_\_\_\_ «03» 09 2019 г.  
подпись